



Nr. 9362 din 04.06 2026

→ *Lea Buget*
04.06.2026
Balogh

Către
Direcția Economică

Referitor la proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș”

UAT Județul Satu Mare prin Consiliul Județean Satu Mare este beneficiarul contractului de finanțare nr. 139892/12.12.2022, aferent proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș care vizează o suprafață desfășurată de 9.593,00 mp.

Valoarea eligibilă conform contractului de finanțare, a actelor adiționale nr.1, nr.2, nr.3 și a bugetului proiectului este de 25.141.770,69 lei cu TVA.

Având în vedere Hotărârea nr.85/2025 privind aprobarea devizul general actualizat la faza de Proiect tehnic pentru investitia propusă a fi realizată, precum și modificările legislative privind modificarea cotei TVA, valoarea totală a proiectului este de 54.911.149,32 lei cu TVA din care:

- Valoarea eligibilă este 25.141.770,69 lei cu TVA,
- Valoarea neeligibilă este 29.769.378,63 lei cu TVA.

În urma recepționării devizului general, faza PT, valoarea neeligibilă a proiectului a devenit 29.769.378,63, cu TVA 21%. Astfel, valoarea neeligibilă a proiectului a crescut cu 9.554.810,47 lei cu TVA.

Valoarea totală neeligibilă a proiectului ce revine Județului Satu Mare este de 29.769.378,63 lei din care 9.554.810,47 lei reprezintă creșterea în urma recepționării devizului general, faza PT, pentru care s-a încheiat Actul adițional nr. 3, valoare pentru asigurarea careia, vă rugăm să analizați și posibilitatea contractării unui credit, în condițiile art.XXXI din OUG. 89/2025.

Director Executiv,
Ștern Felicia Cristina

Manager proiect,
Marc Diana

Responsabil financiar,
Chereji Luciana Cristina

Red / Tehn.: Chereji Luciana Cristina
Ex. 2

ROMANIA JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 9523
IEȘIRE	
Ziua 04	Luna 01 Anul 2026

Nr. înreg. Benef. /

Nr. înreg. MDLPA 86653 / 21.05.2026

ACT ADIȚIONAL Nr. 3

La contractul de finanțare nr. 139892/12.12.2022
din cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență

Componenta 5 - Valul Renovării

Operațiunea: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 1

Având în vedere Referatul Direcției Generale Implementare Plan Național de Redresare și Reziliență cu nr. 86641 / 21.04.2026 și Nota de solicitare act adițional depusă de UAT Județul SATU MARE în data de 21.04.2026.

În temeiul art. 9 - Modificarea și completarea Contractului de finanțare

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bulevardul Libertății Nr. 16, Latura Nord, Sector 5, București, România, cod poștal: 050706, telefon: 0372.111.308, poștă electronică: pnrr@mdlpa.gov.ro, cod fiscal: 26369185, reprezentat legal de domnul CSEKE ATTILA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit în continuare PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării,

Și

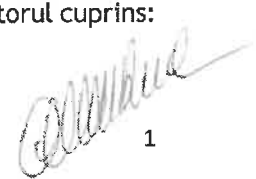
UAT Județul SATU MARE cu sediul în Piața 25 Octombrie Nr. 1, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, telefon: 0261/710395 // 0745426832, poștă electronică: office@cjsm.ro; monitorizaresm@yahoo.com; adissaau@gmail.com; directia.dezvoltare@cjsm.ro; florin.munich@cjsm.ro; cod fiscal: 3897378, reprezentată legal prin domnul Pataki Csaba având funcția de președinte, în calitate de Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului Act adițional, în următoarele condiții:

Articolul I.

Valoarea totală a proiectului (cu TVA) se modifică prin majorarea cheltuielilor care nu sunt eligibile (cu TVA) în cuantum de 9.554.810,47 lei cu TVA și majorarea TVA-ului aferent cheltuielilor eligibile cu 415.566,46 lei.

Astfel, "Alin. (1) și (2) al Art. 3 - Valoarea Proiectului" se modifică și vor avea următorul cuprins:



Art. 3 - Valoarea Proiectului

(1) Valoarea totală a Proiectului este de 54.911.149,32 lei cu TVA

(cincizecișipatrumilioanenuășuteunsprezecemiiunasutăpatruzecișinouăleșitreizecidoibani),
din care:

Valoarea totală a Proiectului (cu TVA)	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoare eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile	Valoarea totală care nu este eligibilă (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5
54.911.149,32	25.141.770,69	20.778.322,88	4.363.447,81	29.769.378,63
Din care:				
A. Valoare plătită din componenta împrumut PNRR, până la 31.12.2024		0,00	0,00	0
B. Valoare din componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR, (începând cu data de 01.01.2025)		20.778.322,88	4.363.447,81	0

(2) MDLPA se angajează să acorde o finanțare nerambursabilă de 25.141.770,69 lei cu TVA (douăzecișicincimilioaneunasutăpatruzecișiumiișaptesuteșaptezecileșișaisizecișinouăbani) din care 0,00 lei fără TVA (zeroleșișizerobani) reprezintă ajutor de minimis.

Articolul II.

Anexa I Cererea de finanțare se modifică și se înlocuiește cu Anexa I la prezentul act adițional.

Articolul III.

Anexa III Graficul estimativ al cererilor de transfer se modifică și se înlocuiește cu Anexa II la prezentul act adițional.

Articolul IV. Dispoziții finale

(1) Toate celelalte prevederi ale Contractului și anexelor acestuia rămân neschimbate.

(2) Prezentul Act adițional este încheiat în 2 (două) exemplare originale, în limba română, din care un exemplar pentru MDLPA și un exemplar pentru Beneficiar.

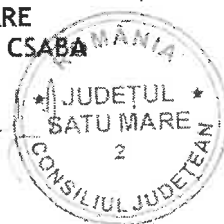
(3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
JUDEȚUL SATU MARE

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN SATU
MARE
PATAKI CSABA



**NOTA solicitare
actul adițional nr. 3**

Titlul proiectului:	Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc Negrești Oaș (clădire spital nou), județul Satu Mare
Nr. cerere finanțare	C5-B2.1.a-570
Nr. contract de finanțare	139892
Beneficiar (UAT, Județ):	Județul SATU MARE prin Consiliul Județean SATU MARE
Persoana de contact:	Stern Felicia Cristina
Date de contact (telefon):	0755.021.973

Situația anterioară prezentului act adițional	Prezentul act adițional
--	--------------------------------

Valoarea totală

a proiectului

Art. 3 (1) Valoarea Proiectului
 (inclusiv valoarea neeligibilă cu TVA)
 din cadrul Contractului de finanțare
 - COLOANA 1 -

44.940.772,39

54.911.149,32

Valoarea eligibilă

a proiectului (cu TVA)

Art. 3 (1) Valoarea Proiectului
 din cadrul Contractului de finanțare
 - COLOANA 2 -

24.726.204,23

25.141.770,69

Durata de implementare

a proiectului

(exprimată în număr de luni)

42

42 + 0 zile

Data de finalizare

(calculată de la data semnării
de către reprezentantul legal)

27.06.2026

27.06.2026

A. Modificările propuse:

În conformitate cu Art. 9 din contractul de finanțare nr. 139892 propunem următoarele:

Modificarea 1. Modificarea articolului 3. Valoarea proiectului: modificarea valorii totale a proiectului, a valorii eligibile și a valorii neeligibile, ca urmare a intrării în vigoare a prevederii Legii nr. 141/2025 cu majorarea valorii TVA la 21%, precum și a recepționării Proiectului tehnic împreună cu devizul general al acestuia.

Astfel, valoarea totală a proiectului va fi de 54.911.149,32 lei, din care valoarea eligibilă va fi de 25.141.770,68 lei, iar valoarea neeligibilă de 29.769.378,63 lei.

Modificarea 2.

Suplimentarea valorii neeligibile a proiectului cu 9.554.810,47 lei cu TVA, ca urmare a aprobării devizului tehnic, în urma recepționării proiectului tehnic.

B. Justificarea și prezentarea modificărilor propuse:

Modificarea 1:

Conform contractului de finanțare nr. 139892, art. 3 -Valoarea proiectului, valoarea totală a proiectului este de 24.726.204,23 lei cu TVA, valoarea eligibilă este de 24.726.204,23 lei cu TVA și 20.778.322,88 lei fără TVA.

La faza de Proiect Tehnic, devizul general al proiectului (TVA 19%) este format din: valoarea totală a proiectului - 54.008.740,70 lei, valoarea eligibilă - 24.726.204,23 lei (20.778.322,88 lei fără TVA), iar diferența de 29.282.536,47 lei dintre cele două valori reprezintă cheltuielă neeligibilă. Acest deviz a fost asumat de către antreprenor SC Far Foundation SRL în asociere cu SC Sfera Con SRL și SC Campeador SRL, și aprobat de către UAT Județul Satu Mare, prin HCJSM nr. 85/2025.

În urma creșterii cotei TVA la 21%, devizul general s-a modificat: valoarea totală a proiectului este de 54.911.149,32 lei, valoarea eligibilă - 25.141.770,68 lei (20.778.322,88 lei fără TVA) și valoarea neeligibilă de 29.769.378,63 lei:

În cadrul proiectului, valoarea contractului de proiectare și execuție lucrări are valoarea de 37.276.337,83 lei fără TVA (conform act adițional nr. 4/nr. 65/17.03.2026), fiind formată din valoare eligibilă (valoarea eligibilă a contractului de finanțare în cuantum de 20.778.322,88 lei fără TVA) și valoare neeligibilă (16.498.014,95 lei fără TVA). Prima factură pe acest contract a fost emisă la data de 27.10.2025 (cu TVA 21%), plătită la data de 03.11.2025 și inclusă în Cererea de transfer nr. 1, astfel că întreaga valoare a contractului de proiectare și execuție lucrări, atât valoarea eligibilă cât și valoarea neeligibilă este facturată cu cota TVA de 21%.

Modificarea 2:

Suplimentarea valorii neeligibile a proiectului cu 9.554.810,47 lei cu TVA, ca urmare a aprobării devizului general, în urma recepționării proiectului tehnic.

Prin actul adițional nr. 1 la contractul de finanțare, s-a aprobat ca valoare neeligibilă

<p>a proiectului, la faza DALI, cu TVA 19%, valoarea de 20.214.568,16. În urma recepționării devizului general, faza PT, valoarea neeligibilă a proiectului a devenit 29.769.378,63, cu TVA 21%.</p> <p>Astfel, valoarea neeligibilă a proiectului a crescut cu 9.554.810,47 lei cu TVA.</p> <p>Ca urmare, solicităm încheierea unui Act adițional la Contractul de finanțare nr. 13989, în care Valoarea totală a proiectului să se modifice astfel:</p> <p>-valoarea totală a proiectului – 54.911.149,32 lei, valoarea eligibilă – 25.141.770,68 lei (20.778.322,88 lei fără TVA) și valoarea neeligibilă de 29.769.378,63 lei.</p> <p>Menționăm că modificările/completările propuse nu afectează scopul și obiectivele proiectului și se realizează în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.</p>		
<p>În susținerea celor afirmate mai sus, vă trimitem atașat prezentei, următoarele documente: (de ex. Cererea de finanțare, Graficul estimativ al cererilor de transfer, etc.)</p> <p>Precizăm faptul că orice alte modificări nu produc efecte juridice asupra contractului de finanțare.</p>		
<p>Numele și Prenumele Reprezentantului legal</p> <p>Pataki Csaba</p>	<p>Semnătura:</p> <p>PATAKI CSABA</p> <p><small>Digitally signed by PATAKI CSABA Date: 2026.04.21 09:24:46 +03'00'</small></p>	<p>Data depunere:</p> <p>21.04.2026</p>